**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**.

г.Хабаровск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

 Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский промышленно-экономический техникум», в лице директора Лопатина Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения

Ф.И.О.

который (ая) является обучающимся КГБ ПОУ ХПЭТ, место в жилом помещении №\_\_\_\_ в общежитии № 3 по адресу: г. Хабаровск, ул. Ангарская, д. 3.

 1.2. Жилое помещение предоставляется Обучающемуся только на период обучения в КГБ ПОУ ХПЭТ.

 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

 1.4. При заселении в общежитие Обучающийся обязан, ознакомится с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю для проживания Обучающегося свободное от прав иных лиц жилое помещение в состоянии пригодном для проживания в соответствии с жилищным законодательством РФ, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Обеспечивать нормальное функционирование всех инженерных систем общежития, производить вывоз бытового мусора, принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

1. Обеспечить возможность пользования комнатой отдыха, кухнями, постирочной, умывальными комнатами, туалетами, душами, медпунктом.
2. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.1.5. Обеспечить предоставление Обучающемуся коммунальных услуг.

1. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, находящегося в жилом помещении.
2. При вселении в общежитие Обучающегося проинформировать его о правах и обязанностях.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства, правил проживания в общежитии и условий настоящего договора.

2.3. Наниматель и Обучающийся обязуются:

1. Своевременно производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в порядке и сроки, указанные в пункте 3 настоящего договора.
2. Использовать предоставленное жилое помещение только для проживания Обучающегося, не производить никаких перепланировок и переоборудования жилого помещения.

2.3.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать
сохранность жилого помещения и имущества, находящегося в данном жилом помещении.

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

1. Обеспечить беспрепятственный доступ Наймодателю в жилое помещение для осмотра и проверки выполнения условий, договора, а также для выполнения необходимых работ.
2. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.
3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.8. При освобождении жилого помещения обеспечить своевременную сдачу
Обучающимся комнаты в общежитии, одновременно сдав инвентарь и ключи заведующему
общежитием в трехдневный срок. Возвратить жилое помещение Наймодателю в надлежащем санитарно-техническом состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3.9. Участвовать или обеспечить участие Обучающегося в работах по благоустройству и
озеленению прилегающей к общежитию территории.

2.3.10. Возмещать причиненный Обучающимся материальный ущерб в соответствии с актом о таком ущербе (повреждение мебели, оборудования общежития и т.д.).

2.4. Обучающийся имеет право:

2.4.1. Пользоваться жилым помещением для проживания в нем.

1. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
2. Расторгнуть настоящий договор в любое время.

**3.** Размер, сроки и порядок **оплаты**

3.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии в месяц
составляет:

с отоплением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

без отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер оплаты исчисляется согласно сметам стоимости проживания в общежитии, составленных на основании тарифов, установленных органам государственной власти Хабаровского края. В случае изменения тарифов стоимость оплаты за жилое помещение может быть изменена.

3.2. В размер платы за жилое помещение в общежитии включается:

* плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
* плата за горячее;
* плата за холодное водоснабжение;
* плата за водоотведение;
* плата за отопление;
* плата за электроэнергию;

 3.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательнымпроцессом, таких как проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями предоставляется исключительно по желанию студентов по отдельным договорам на оказаниедополнительных услуг.

3.4. Оплата за общежитие производится Нанимателем ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа текущего месяца.

3.5. В случае прекращения договора по основаниям, указанным в п. 4 4. Настоящего договора возможен перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги. Перерасчет производится на основании письменного заявления Нанимателя или Обучающегося.

Самовольный выезд из общежития без предоставления письменного заявления не является основанием для перерасчета.

4. Заселение, выселение из общежития, расторжение договора.

4.1.Заселение в общежитие производится на основании письменного заявления Нанимателя о предоставлении жилого помещения в общежитии, подписанного директором Техникума, согласно Порядка предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования и другим гражданам жилого помещения в общежитии КГБ ПОУ ХПЭТ .

Датой заселения в общежитие является дата подписания настоящего договора.

 4.2.В случае невыполнения Нанимателем п. 3.4настоящего договора более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа, Договор может быть расторгнут Наймодателем в судебном порядке, а Обучающийся выселен из общежития.

 4.3.В случае неоднократного не выполнения Обучающимся требований«Правил
внутреннего распорядка в студенческом общежитии» настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Наймодателя.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения

б) со смертью Нанимателя и/или Обучающегося

в) с окончанием срока обучения или отчислением Обучающегося

г) на основании п.п. 4.2., 4.3. настоящего договора

д) перевода Обучающегося на заочное отделение

Датой выселения из общежития в перечисленных случаях (кроме п.п б) будет являться дата издания соответствующего приказа (об окончании обучения, отчислении из Техникума и т.д.).

4.5.В случае расторжения или прекращения настоящего договора Обучающийся долженосвободить жилое помещение в трехдневный срок.

5. Срок действия договора и другие **условия.**

5**.**1.Настоящий договор действует с момента его заключения по окончание срока обучения.

Настоящий договор прекращает свое действие так же в случаях, указанных в п.4.4 договора.

1. За сохранность документов, денег и личного имущества Обучающегося в общежитии Наймодатель ответственности не несет.
2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - один остается у Наймодателя, второй у Нанимателя.

6. Подписи и адреса сторон.

Наймодатель: Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский промышленно - экономический техникум». Адрес: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.145 Тел.: 54-43-59, 54-09-50. ИНН /КПП: 2723004674/272301001. Банковские реквизиты: Л/с 20226Ц04050 (КГБ ПОУ ХПЭТ), р/с 03224643080000002200, корсчет банка: 40102810845370000014 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ // УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 КБК 00000000000000000130

Директор КГБ ПОУ ХПЭТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Лопатин

 МП

Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО Нанимателя

С правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен:

«\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО Обучающегося